

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlgården den 23. marts 2022

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisorer samt suppleanter
8. Valg af udvalg
9. Eventuelt

Ad. 1: Valg af dirigent

Forslag fra bestyrelsen: Jørgen Bertelsen.
Valgt.

Dirigenten konstaterede at forsamlingen var indvarslet iflg. lovene og dermed beslutningsdygtig.

Ad. 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflagde beretningen på vegne af bestyrelsen.

Generalforsamlingen i 2021 blev afholdt den 25. maj 2021 som følge af corona restriktioner. Som følge af det sene tidspunkt var det nødvendigt at fastholde kontingentet som følge af at PBS skulle have besked for at sende opkrævninger. I år kan generalforsamlingen fastsætte kontingentet.

Sankt Hans 2021

Sankt Hans festen blev gennemført efter afbrydelse i 2020. For første gang var der ikke indleveret hekse til bålet, men et flot bål blev det. Efterfølgende er der blevet trimmet omkring bålet, så det kan holdes inden for stenene.

Markvandring

Markvandring afholdt og opgaver noteret. Der var ansøgning til nærlegepladsen ved Nyløkkevej 20- 42, som blev imødekommet. Af udbedringer på legepladsen blev det noteret at en af de høje stolper trængte til at blive udskiftet for neden. En ny stolpe kunne først leveres i august. Stolpen blev derfor først skiftet den 10. oktober. Øvrige noterede mangler blev udbedret på legepladsdagen. Tue fik en liste over øvrige mangler til udbedring. Den manglende stævn på sandkasseskibet blev sat på den 13. marts, efter at en ny bagbordsside var leveret. Skibet blev samtidig døbt Mary. Vedrørende træerne langs Nyløkkevej ved støberiet. Kommunen har den 21. maj 2021 meddelt at man ikke vil udtynde træerne, blandt andet pga klimaforandringer.

Der er væltet træer på to nærlegepladser på Nyløkkevej. Træerne er fjernet. Vi forventer ikke at plante nye, da der stadig er et træ tilbage. Grundejerforeningen har givet tilskud til en plantekasse med krydderurter på den store legeplads. Det er til fri afbenyttelse.

Disc golf

Grundejerforeningen har givet tilladelse til at der blev opsat en kurv til den nye disc golf bane ved BMX banen. Banen blev dog vendt, så der er startsted. Banen bliver flittigt benyttet.

Fiskebro

På forrige generalforsamling blev det vedtaget at undersøge muligheden for en fiskebro ved søen. Efterfølgende har grundejerforeningen forespurgt kommunen om tilladelse til opsætning og fået at vide, at det er muligt. Dette er videresendt til boudvalget. Grundejerforeningen ønsker ikke at involvere sig i anlægget.

Cykelsti langs Bredgade

Der forventes etableret cykelstier langs Bredgade, en dobbeltrettet sti i østsiden mellem Beder og Mallings. Der blev derfor afholdt åstedsforretning i december, hvor projektet blev beskrevet. Det vil tage det meste af arealet mellem volden og Bredgade. Det er dog uvist om projektet bliver til noget, da det bliver dyrt.

Overdragelse af veje til private fællesveje

Der er ikke sket yderligere om nedklassificeringen siden det brev vi fik som grundejere i 2018. I den forbindelse understregede grundejerforeningen endnu engang, at kommunen må påregne, at der skal udlægges armeringsnet før asfaltering for ikke at få revner. Dette vil være et krav fra grundejerforeningen.

Regnvandsledninger

Nye regnvandsledninger Kloakpumpestationen ved Eghovedvej 57 er udskiftet og vandet pumpes fremover ud til den nye trykledning. Den renoverede pumpestation giver anledning til vibrationer hos Eghovedvej 57, problemer som Aarhus Vand har haft meget svært ved at løse. Der har også været problemer i år, da der fortsat pumpes vand fra det gamle renseanlæg på Synnedrupvej, og da der fortsat er regnvand på systemet, da alt ikke er separeret. Grundejerforeningen får en erstatning på ca. 13.000 kr for en servitut på volden mod fodboldbanen. I år er der etableret en ny brønd på stien ved BMX banen på det sted, hvor der altid stod vand. Der vil snarest blive lagt asfalt omkring brøndene.

Stormskader

Stormen Malik væltede et træ på stien ved BMX banen. Kommunen har nu fjernet træet og beskåret resten af Alleén for døde grene. Et træ på grundejerforeningens grund ved søen væltede ind over haven til Fløjstrupvej 25. Ejerne har selv fjernet træet.

Spørgsmål til beretningen:

Cykelsti:

PA, N94: Giver anlæggelse af cykelsti erstatning?

Svar: Det skal vi ikke regne med, da grundværdien er sat til nul kroner.

Træer på volden mod Bredgade:

AH, N96: Fælles træerne på volden ifb. Med cykelstien?

Svar: Volden og dens beplantning bevares.

Beretningen blev godkendt uden stemmer imod.

Ad. 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev fremlagt og gennemgået af kassereren.

Spørgsmål til regnskabet:

Gunnar, E45: Betaler vi ikke negative renter?

Svar: Jo, de er indeholdt i posten administration og gebyrer.

Regnskabet er godkendt.

Ad. 4: Indkomne forslag

Ingen.

Ad. 5: Kontingent/Budget:

Kassereren fremlagde budget for 2022.

Forslag fra bestyrelsen til nedsættelse af årligt kontingent fra 2300,00 kr til 2000,00 kr.

Spørgsmål til budget

GE, E45: Der må være en regnefejl. Det kan ikke passe!

Svar: Korrekt. Der var først lagt et forkert budget op på hjemmesiden. Dette er rettet for en uge siden. Kassereren beklager.

Budget vedtaget.

Ad. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg var:

Anders Aagaard Poulsen, E65 (genvalg)

Poul Bechgaard Andersen, N94 (nyvalg)

Som suppleanter blev valgt:

Tue Starcke-Jensen, E37 (Genvalg. 1. suppleant)

Anette Engbo Hansen, N96 (Nyvalg, 2. suppleant)

Ad. 7: Valg af revisorer samt suppleanter

Som revisorer blev valgt:

Jørgen Bertelsen, E43 (Genvalg)

Lone Havmose, N88 (Nyvalg)

Som suppleanter blev valgt:

Benny Feldthaus, E39 (Genvalg)

Anders Rønde, E33 (Genvalg)

Ad. 8: Valg af udvalg

Ingen udvalg.

Ad. 9: Eventuelt

Fri debat.

Der blev forespurgt fra E21 om foreningen ikke kunne se på et bedre telt og et mere skridsikkert gulv. Kvaliteten af teltet er noget ringe.
Bestyrelsen ser på muligheder og økonomi.

Dirigenten takkede for god ro og orden.
Formanden afsluttede generalforsamlingen.

Sign:

Anders Aagaard Poulsen

Jørgen Bertelsen

Formand

Dirigent