

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlgården den 25. maj 2021

Sted: Malling Kro
Deltagere: 30
Referent: Peter Rugaard

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisorer samt suppleanter
8. Valg af udvalg
9. Eventuelt

Ad. 1: Valg af dirigent

Forslag fra bestyrelsen: Jørgen Bertelsen.
Valgt.

Dirigenten konstaterede at forsamlingen var indvarslet iflg. lovene og dermed beslutningsdygtig.

Ad. 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflagde beretningen på vegne af bestyrelsen.

Beretning for 2020.

Selv om det ikke vedrører 2020 vil jeg gerne redegøre for hvordan bestyrelsen har valgt at handle i forbindelse med coronasituationen i år. Foreningens vedtægter har jo ikke taget højde for den slags.

Der kunne ikke holdes generalforsamling fysisk i marts 2021 som vedtægterne foreskriver. Der blev derfor indkaldt til en generalforsamling den 19. maj med udsendelse af indkaldelse i marts. Bestyrelsen ønskede at generalforsamlingen sker ved fysisk fremmøde, selv om lovgivningen giver mulighed for elektronisk generalforsamling. Som følge af forsamlingsforbuddet blev generalforsamlingen udskudt til 25. maj. Bestyrelsen har så udsendt forårsinformation med datoer for markvandring og legepladsdag.

Og så beretningen for 2020

Den først indkaldte generalforsamling den 25. marts kunne ikke gennemføres på grund af myndighedernes anvisninger. Vi indkaldte så til en ny generalforsamling den 13. maj, som heller ikke kunne gennemføres. Bestyrelsen valgte herefter at udsende en forårsinformation med markvandringsdato og legepladsdag. Der blev også annonceret en ny generalforsamlingsdato 12. august og denne dato holdt.

Det var nødvendigt at opkræve kontingent for at afholde foreningens løbende udgifter. Bestyrelsen vurderede, at der kunne opkræves det normale kontingent på 2300 kr som besluttet på generalforsamlingen 2019.

Vedrørende Sankt Hans besluttede bestyrelsen at aflyse, da det var for uoverskueligt om det kunne gennemføres lovligt.

Markvandring afholdt og opgaver noteret. Det blev udbedret på legepladsdagen. Det blev besluttet at skibet i sandkassen ikke kunne repareres mere, og det blev fjernet på legepladsdagen. Et nyt legeskib blev indkøbt og opsat den 19. september. Det viste sig dog, at der var leveret to styrbordssider, så stævnen blev først monteret her i foråret. Der er også monteret en kraftigere redegynge på girafgyngen.

Funderingen til girafgyngen blev fornyet og den ene stolpe på tovbanen blev skiftet af Tue Aagaard.

Træerne på volden mod Bredgade blev skåret ned i foråret 2015. Træerne blev skår ned igen i februar 2017. I løbet af vinteren 2018-2019 er træerne fræset med en trimmemaskine. Træerne vil blive trimmet igen.

Ved kvarterstien ved BMX banen og volden kunne bestyrelsen konstatere, at det halve af gangstien var væk i græs. Henrik fjernede græsset med en maskine. Det har resulteret i at kommunen efterfølgende har fjernet græs på kvarterstien mellem Nyløkkevej og Eghovedvej og også kantet fortovene på Nyløkkevej og Eghovedvej. Det er spændende om de bliver ved med det.

Volden ved kvarterstien mod fodboldbanen blev klippet med maskine i dette forår. Det var ikke for kønt så Inger og Anders har klippet det værste væk. Fremover vil den blive klippet hvert år.

Vedrørende træerne langs Nyløkkevej ved støberiet. Kommunen er blevet rykket for at tynde ud. Der blev rykket to gange for et svar, men der kom kun et autosvar. Kommunen har svaret på en ny rykker i maj i år at de vil besigtige træerne. Kommunen har den 21. maj 2021 meddelt at man ikke vil udtynde træerne, blandt andet pga klimaforandringer.

Kommunen er rykket om manglende vejtræer på Eghovedvej og Nyløkkevej.

På sidste generalforsamling blev det vedtaget at undersøge muligheden for en fiskebro til søen. Efterfølgende er fællesrådet også begyndt at arbejde med at det tidligere fugletårn konverteres til en fiskebro, så pt forventes det at det er der, der foregår noget.

Odder kloakservice påkørte basketstativet ved N 54, så der er genopsat de beskadigede dele betalt af Odder kloakservice.

Der forventes etableret cykelstier langs Bredgade, en dobbeltrettet sti i østsiden mellem Beder og Malling. Der forventes derfor ekspropriation af arealer ved volden.

Overdragelse af veje til private fællesveje

Der er ikke sket yderligere om nedklassificeringen siden det brev vi fik som grundejere i 2018. I den forbindelse understregede grundejerforeningen endnu engang, at kommunen må påregne, at der skal udlægges armeringsnet før asfaltering for ikke at få revner. Dette vil være et krav fra grundejerforeningen.

Nye regnvandsledninger

Den nye regnvandsledning blev nedgravet i boldbanen i foråret 2018 efter at beplantningen på voldsiden mod fodboldbanen blev skåret ned. Arealerne er herefter blevet retableret med buske, syren og fjeldrubs. Der er også to steder på arealet ud mod Bredgade, hvor der er gravet og her plantes der også buske. Der mangler at blive plantet et par træer ved BMX banen.

I 2020 blev der så blevet gravet yderligere en ledning ned fra midt på boldbanen til grøften ved søen. Det var en ledning, som man havde afbrudt. Der blev lavet kørevej ved enden af

Nyløkkevej. Arealerne efter dette vil også blive retableret. Der er monteret en rist ved udløbet af den store ledning i søen.

Kommunen har efter henvendelser etableret en drænledning langs stien ved vores legeplads for at undgå vand på stien med udløb i søen.

Det er meningen, at kloakpumpestationen ved Eghovedvej 57 skal udskiftes og vandet fremover pumpes ud til den nye trykledning. Der er derfor udført en geoteknisk boring for at få styr på jordbundsforholdene. Det resulterede i at man har valgt at renovere pumpestationen og dette er udført i 2021. Arbejdet er ikke færdigt, da den renoverede pumpestation giver anledning til vibrationer hos Eghovedvej 57, problemer som Aarhus Vand har haft meget svært ved at løse.

Grundejerforeningen får en erstatning på ca. 13.000 kr for en servitut på volden mod fodboldbanen.

Grunde på Fløjstrupvej

Udstykningen ved Fløjstrupvej er nu gennemført, og der er etableret i alt tre grunde, som er med i vores grundejerforening.

Fra 2021

En ejendomsudvikler har spurgt om han må arbejde med at udvikle noget byggeri på den gamle tank og på den del af grundejerforeningens areal der ligger bag tanken. Det er det areal, som grundejerforeningen tidligere har forsøgt at få lov til at placere 8 rækkehuse for at slippe for at vedligeholde arealet. Der er lavet en option på, at det må han godt arbejde med frem til udgangen af 2022.

Spørgsmål til beretningen:

Fiskebro:

Kommentar:Fra fællesrådet er der et opslag om støtte til etablering af initiativer til fælles anvendelse for borgere i Beder og Malling. Der er ikke planer om at gå aktivt ind i etablering af fx en fiskebro i regnvandssøen.

Projekt på Nyløkkevej:

Spørgsmål: Vil det ikke give støj for de nærmeste beboere, hvis støjvolden fjernes?

Svar: Der vil formentlig komme en støjmur, som den ved Vejlgårdsparken.

Chaussesten:

Spørgsmål: Var der ikke en aftale om at asfaltfirmaet skulle reetablere de chaussesten, der gik løse ved fræsning af asfalt?

Svar: Der blev taget forbehold over for problemstillingen. Det er derfor GF der selv skal sørge for at få dem reetableret. Bestyrelsen har igen i år besigtiget alle vænger på markvandringen og lavet en arbejdsliste.

Spørgsmål: Kan den liste offentliggøres?

Svar: Det kan den. Den vil blive opslået på hjemmesiden.

Beretningen blev godkendt uden stemmer imod.

Ad. 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev fremlagt og gennemgået af kassereren.

Særlige kommentarer:

Grundet forsamlingsrestriktioner har det igen i 2020 og nu også 2021 været nødvendigt at fortsætte med det forhøjede kontingent. Det har givet en opsparing, hvoraf de 30.000 kr er indsat i vejfonden.

Regnskabet er godkendt.

Ad. 4: Indkomne forslag

Ingen.

Ad. 5: Kontingent/Budget:

Kassereren fremlagde budget for 2021.

Forslag fra bestyrelsen til administrativ proces, da året nu er langt henne.

Kontingent: 2.300,- kr.

Spørgsmål til budget

Spørgsmål: Kan vi ikke allerede nu beslutte at nedsætte kontingentet fra næste år?

Svar: Det kan vi ikke, da det skal besluttes af GF, hvert år.

Budget vedtaget.

Ad. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg var:

Annette Nørgaard, F37 (genvalg)

Henrik Strandgaard, E53 (genvalg)

Peter Rugaard, E6 (genvalg)

Som suppleanter blev valgt:

Poul Andersen, N94 (Genvalg, 1. suppleant)

Tue Starcke-Jensen, E37 (Genvalg, 2. suppleant)

Ad. 7: Valg af revisorer samt suppleanter

Som revisorer blev valgt:

Jørgen Bertelsen, E43 (genvalg)

Ole Mikkelsen, E61 (genvalg)

Som suppleanter blev valgt:

Benny Feldthaus, E39 (genvalg)

Anders Rønde, E33 (genvalg)

Ad. 8: Valg af udvalg

Broudvalget fortsætter med Steen Fryland og et bestyrelsesmedlem, der undersøger tilladelser, ansvar og økonomi.

Ad. 9: Eventuelt

Fri debat.

Dirigenten takkede for god ro og orden.
Formanden afsluttede generalforsamlingen.

Sign:

Anders Aagaard Poulsen

Jørgen Bertelsen

Formand

Dirigent