

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlgården torsdag den 20. marts 2019.

Sted: Malling Kro
Deltagere: 45
Referent: Henrik Strandgaard

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisorer samt suppleanter
8. Valg af udvalg
9. Eventuelt

Ad. 1: Valg af dirigent

Forslag fra bestyrelsen: Jørgen Bertelsen.
Valgt.

Dirigenten konstaterede at forsamlingen var indvarslet iflg. lovene og dermed beslutningsdygtig.

Ad. 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflagde beretningen på vegne af bestyrelsen.

Beretning.

Markvandring afholdt og opgaver noteret. Udbedret på legepladsdagen.
Som en fornyelse af legepladsen er der opsat en klatrevæg på klatrestativet.

På markvandringen bad nogle beboere om, at beplantningen ved legetårnet blev skåret ned i niveau med tårnet. Dette er i gang.

To vænger har fået bevilget penge til deres nærlegepladser.

Rendestensbrøndene er blevet oprenset.

Der blev ikke afbrændt Sankt Hans bål i 2018 som følge af forbud, så der er efterhånden et pænt stort bål.

Træerne på volden mod Bredgade blev skåret ned i foråret 2015. Træerne blev skår ned igen i februar 2017. I løbet af vinteren 2018-2019 er træerne fræset med en trimmemaskine.
Volden ved kvarterstien. Vil blive holdt passende nede fremover.

Træer langs Nyløkkevej ved støberiet. Kommunen er blevet rykket for at tynde ud. Bestyrelsen har ikke hørt, hvad der sker med støberigrunden.
Kommunen er rykket om manglende vejtræer på Eghovedvej og Nyløkkevej.

Hjemmesiden har fået et punkt vedrørende persondatapolitik.

Asfalt

Asfalt på armeringsnet på vænget E 51-67 lagt ud i august 2015. PT ingen revner. 4 nye vænger bestilt i 2017 men ikke udført pga regnfuldt vejr. Skulle udføres i efteråret 2018, men vandværket fandt ud af, at der skulle udføres udskiftning af stophaner og ledningsstrækninger. Dette blev udført i efteråret 2018. Asfaltentreprenøren anbefalede, at reparationerne lå et halvt år før udlægning af asfalt. Udlægningen blev derfor udsat til 2019. Grundejerforeningen har som følge af udsættelserne nu råd til at få etableret yderligere et vænge, så der kun mangler et vænge. Bestyrelsen har derfor foreslået, at vi indbetaler et højere kontingent i år, så vi kan få alle vænger på Eghovedvej asfalteret. Dette kommer under punktet fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen har bedt vandværket om at gennemføre eventuelle reparationer på det sidste vænger snarest.

Overdragelse af veje til private fællesveje

Aarhus Kommune har besluttet, at man vil nedklassificere nogle veje til private fællesveje, så beboerne får vedligeholdelsen. Vandværket har fået et brev, hvor de er blevet bedt om at fortælle om de har planer om gravearbejde i de kommende 4 år i veje, der påtænkes nedklassificeret. Her er nævnt Nyløkkevej og Eghovedvej. Bestyrelsen skrev derfor til kommunen og protesterede over nedklassificeringen og anførte blandt andet, at der ligger en daginstitution på Eghovedvej, og at dele af Nyløkkevej er skolesti. Det blev også meddelt, at kommunen må påregne, at der skal udlægges armeringsnet før asfaltering for ikke at få revner. Dette vil være et krav fra grundejerforeningen. Kommunen har svaret, at man har noteret sig grundejerforeningens synspunkter.

En del af grundejerforeningens medlemmer har nok for nyligt modtaget et brev om nedklassificeringen dateret 12. marts. Mærkeligt, at man opfordrer til at danne et vejlav, da vi har en grundejerforening. Men kommunen må lave en plan for den fremtidige vedligeholdelse, herunder hvordan institutionen på Eghovedvej og de øvrige lodsejere på Nyløkkevej skal bidrage. Grundejerforeningen vil søge at varetage medlemmernes interesse.

Nye regnvandsledninger

Grundejerforeningen blev i november orienteret om, at man havde besluttet, hvordan regnvandssepareringen i vores del af Malling skulle ske. Man ville grave en ny 80 cm regnvandsledning ned i kanten af Egelunds fodboldbaner i foden af volden ind mod vore område fra Bredgade til regnvandssøen tværs over BMX banen. I forbindelse med arbejdet er det nødvendigt at fælde beplantningen på den side af volden, som vender over mod Egelund. Kommunen fandt ud af at den tilhører grundejerforeningen. Vi har derfor godkendt nedgravningen og fældningen og fået en erstatning. Der vil blive plantet buske efterfølgende på skråningen.

I forbindelse med arbejdet vil der blive nedlagt en ny trykledning i volden fra kvarterstien til Bredgade. Det er meningen, at kloakpumpestationen ved Eghovedvej 57 skal udskiftes og vandet fremover pumpes ud til den nye trykledning. Der vil derfor nu blive presset en trykledning under volden til knækket på kvarterstien. Kommunen ved ikke hvornår pumpestationen udskiftes.

En del grundejere har fået brev om, at deres huse vil blive fotograferet for at registrere revner. Arbejdet har været omtalt i fællesbladet og på grundejerforeningens hjemmeside. Arbejdet er i fuld gang. I den forbindelse har grundejerforeningen bedt om, at rendestensbrønden på kvarterstien bringes til at virke.

Grunde på Fløjstrupvej

Ved Fløjstrupvej 29 blev der oprindeligt byggegrund med adgang til Fløjstrupvej gennem en stikvej. Grunden har været medlem af grundejerforeningen. Nu har ejeren ønske om at opdele grunden, med fortsat adgang til stikvejen. Dette har kommunen godkendt. I forbindelse med godkendelsen af dette har kommunen stillet krav om en bredere stikvej og anlæg af P-pladser ved vendepladsen. Der blev afholdt møde med beboerne på vænget Fløjstrupvej i går. Resultatet af mødet blev, at ejeren beder kommunen om en skriftlig begrundelse for hvorfor

ejendommen ikke kan vejbetjenes på samme måde, som blev planlagt for 40 år siden.

Den nye Beder- Mallingsang

Der er skrevet en ny Beder Malling sang. I den omtales både vores legeplads og BMX bane.

Sten Fryland har nævnt, at der muligvis kommer et fugletårn ved søen. Hvis det kan lokke flere fugle til søen er det vel en god ide.

Spørgsmål:

Lone Pedersen, Vandbassin, alt de laver nu – det næste stykke tid – skal det ledes der ned? Hvor skal det være henne? Svar: Søens vandstand forbliver den samme. Der er lavet nye overløb.

Poul N94. Hvad er tanken med volden når de er færdig med at grave? Svar: Der kommer beplantning med buske – ikke træer. Nok hassel.

Lone Pedersen: Man planter ikke birketræer, der er for mange elegikere. Det er det samme med Hassel

Peter F25: Hvordan løses problemet med vand på stien ved fodboldbanen? Svar: Der har været en fra kommunen som har taget billeder. De vil se om der kan gøres noget ned det.

Lone Pedersen: Har set at der skal være opgravning ned til af den anden stikvej på N. Har det noget med kloaksep. At gøre? Svar: Det er Kloaksep. Der skal laves.

Poul N94: Fortsætter kvarterstien som kommunal? Svar: Det går vi ud fra – ellers udstykker vi den!

Beretningen blev godkendt uden stemmer imod.

Ad. 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev fremlagt og gennemgået ved Kassereren.

Gennemgang – særlige bemærkninger: Ingen restancer, Ingen renter, Vedl. Fællesarealer er meget mindre end 2017, skyldes at der ikke er samme udgifter til vold mod Bredgade. Adm – 5909 er større end det plejer, da vi har købt et højtaleranlæg.

Vi har mange likvide midler – til asfalt. 726.701,- i vejfond.

Spørgsmål?

Ingen spørgsmål. Regnskabet er godkendt.

Ad. 4: Indkomne forslag

Ingen forslag indkommet.

Ad. 5: Kontingent/Budget:

Forslag fra bestyrelsen

Kontingent: 2.300,- + ekstra indbetaling 1.000,-, så alle betaler 3.300,- i 2019.

Kommentarer/spørgsmål:

Poul N94, Hvad er tanken med indbetalingen på 1.000,- vil give et overskud på 64.000,-? Hvad er bestyrelsens tanker med asfalt på Nyløkkevej?

Svar: Prisen pr. vænge er ca. 120.000,-, så foreløbig vil vi ikke gøre noget.

Lone: Mener at vi skal indbetale ekstra ordinært så N kan få nyt asfalt på.

Forslag: Kontingent som bestyrelsen har foreslået: Vedtaget.

Ad. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg var:

Annette Nørgaard, F37 (genvalgt)
Henrik Strandgaard, E53 (genvalgt)
Peter Rugaard, E6 (genvalgt)

Som suppleanter blev valgt:
Mikkel Maltesen, N70 (Genvalg. 1. suppleant)
Lone Pedersen, N54 (Genvalgt. 2. suppleant)

Ad. 7: Valg af revisorer samt suppleanter

Som revisorer blev valgt:
Jørgen Bertelsen, E43 (Nyvalg)
Ole Mikkelsen, E61 (genvalg)

Som suppleanter blev valgt:
Benny Feldthaus, E39 (genvalg)
Anders Rønde, E33 (genvalg)

Ad. 8: Valg af udvalg

Pt. ingen udvalg

Ad. 9: Eventuelt

Steen Fryland: Belysningen på kvarterstien: Magne af gadelygterne er pilrådne. Kan vi give el-selskabet besked?
Svar: Ja, det sørger vi for.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen.

Sign:

Anders Aagaard Poulsen

Jørgen Bertelsen

Formand

Dirigent