

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlgården torsdag den 14. marts 2018.

Sted: Malling Kro
Deltagere: 33
Referent: Peter Rugaard

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisorer samt suppleanter
8. Valg af udvalg
9. Eventuelt

Ad. 1: Valg af dirigent

Forslag fra bestyrelsen: Jørgen Bertelsen.
Valgt.

Dirigenten konstaterede at forsamlingen var indvarslet iflg. lovene og dermed beslutningsdygtig.

Ad. 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflagde beretningen på vegne af bestyrelsen.

Beretning.

- Markvandring afholdt og opgaver noteret. Udbedret på legepladsdagen.
- Træerne på volden mod Bredgade blev skåret ned i foråret 2015. Ved markvandringen blev det konstateret at træerne allerede var ret høje. Det blev derfor besluttet at skære træerne ned og dette er sket i februar i 2017. Bestyrelsen har besluttet, at kvaset bliver liggende, da det er for småt til en flishugger. Fremtidig plejeplan aftalt med Tue.
- Træer langs Nyløkkevej tyndet ud. Tvivl om de sidste træers placering. Kommunen er vist overbevist om at træerne i sydenden står på vejarealet. Kommunen vil prøve at indpasse udtynding af de sidste. Bestyrelsen rykker for udførsel.
- Træer på volden bag haverne på Nyløkkevej mod Egelund. Gennemgået med Thomas Gisselman. Mener ikke at der er større fare for at træerne vælter. Det blev sidste år aftalt at han gennemgik træernes tilstand og hvad der burde gøres med hensyn til grene. Træerne blev beskåret i april 2017.
- Det dårlige og manglende vejtræ blev anmeldt til kommunen i 2017. De lovede at plante et nyt. Dette er endnu ikke sket. Bestyrelsen rykker.
- Asfalt på armeringsnet på vænget E 51-67 lagt ud i august 2015. PT ingen revner. 4 nye vænger bestilt i 2017; men udskudt pga. det dårlige vejtr. Planlægges udført i 2018.
- Der har været skrivelser om at Aarhus Kommune vil nedklassificere nogle veje til private fællesveje, så beboerne får vedligeholdelsen. Vandværket har fået et brev, hvor de er blevet bedt om at fortælle, hvad de har af planer for gravearbejde de kommende 4 år, hvad angår veje der påtænkes nedklassificeret. Her er nævnt Eghovedvej og Nyløkkevej. Bestyrelsen skriver til kommunen, at de må påregne at der skal udlægges armeringsnet før asfaltering for at der ikke kommer revner. Det vil være et krav fra grundejerforeningen. Bestyrelsen vil følge med i udviklingen. I Favrskov kommune har de opgivet et tilsvarende projekt.

- Kommuneplanen blev ervideret i 2017. Grundejerforeningen indsendte et forslag om at den skulle tillade udstykning af dele af volden ved Nyløkkevej, hvoraf det sydlige omfatter det areal, hvor grundejerforeningen søget om udstykning. Ændring til "ikke" butikker op til 1000 kvadratmeter.
- Der har været kørende trafik på vængestierne ud mod kvarterstien, og der er blevet forespurgt på opsætning af chikaner. Bestyrelsen mener at det må være enhver klart at man ikke må køre i bil på fortove, og vil derfor ikke gøre mere lige nu. Det indberettes til kommunen ifb. Med opsamling på markvandringen. Bestyrelsen påpegede i sin tid på åstedsforretningen vedr. gennemskæringen til Bredgade at det ville kunne blive et problem. Det afviste udvalget fra kommunen.
- Udstykningen af F29 er ikke kommet videre. Kommunen har ikke svaret omkring pligten til at være med i grundejerforeningen.

Spørgsmål: Erling, F23: Beskæring på volden mod Bredgade er OK. Nu er kommunen i gang på grundejerforeningen område ved søen. Ved man det?

Svar: Nej. Tak for info. Stop dem bare, hvis det bliver for emget.

Spørgsmål: Mikkell, N70: Der er planer om en gennemgravning fra området ved kirken til af lede overfladevand til søen.

Svar: Bestyrelsen prøver at finde kommunens planer.

Spørgsmål: Jette, f23: Vi er bange for at der er kommet oddere i søen og at de har spist det hele. Der er set legende odderunger.

Beretningen blev godkendt uden stemmer imod.

Ad. 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev fremlagt og gennemgået ved Kassereren.
Alle har betalt for 2017.

Regnskabet blev godkendt uden stemmer imod.

Ad. 4: Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

Ad. 5: Fastlæggelse af kontingent

Jævnfør det udleverede budget 2018 foreslog bestyrelsen uændret kontingent for 2018.

Forslaget vedtaget uden stemmer imod.

Ad. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg var:

Anders Aagaard Poulsen, E65 (genvalgt)
Jens Jørgensen, E36 (genvalgt)

Som suppleanter blev valgt:

Mikkel Maltesen, N70 (Nyvalg)
Lone Pedersen, N54 (Genvalgt)

Ad. 7: Valg af revisorer samt suppleanter

Som revisorer blev valgt:

Torben Clausen, N26 (genvalg)

Ole Mikkelsen, E61 (genvalg)

Som suppleanter blev valgt:

Benny Feldthaus, E39 (genvalg)

Anders Rønde, E33 (genvalg)

Ad. 8: Valg af udvalg

Pt. ingen udvalg

Ad. 9: Eventuelt

Af emner under eventuelt, blev der debatteret om:

- Vand på stisystemet mod Egelund
- Hvad skal der være på "støberigrunden"? * Vi ved det ikke.
- Færdsel af skoleelever, der krydser Fløjstrupvej på vej til Egelund.
- Tue giver for meget gas, når han rydder sne og kører til og fra opgaver i kvarteret. * Tages med på næste møde med Tue.
- Hvad koster det at få ryddet sne? Er det fast eller pr. gang? * Pr gang.
- Tues dømmekraft kunne være bedre.
- Havde vi ikke besluttet at gruse? * Jo, men miljøudfordrende.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen.

Sign:

Anders Aagaard Poulsen

Jørgen Bertelsen

Formand

Dirigent