

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlgården torsdag den 31. marts 2016.

Sted: Malling Kro
Deltagere: 44
Referent: Peter Rugaard

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisorer samt suppleanter
8. Valg af udvalg
9. Eventuelt

Ad. 1: Valg af dirigent

Forslag fra forsamlingen: Jørgen Berthelsen.

Valgt.

Dirigenten konstaterede at forsamlingen var indvarslet iflg. lovene og dermed beslutningsdygtig.

Ad. 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflagde beretningen på vegne af bestyrelsen.

- Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen og at få fældet nogle træer på Nyløkkevej. Svaret har været: Soges på budget 2015; men det skete alligevel. Nu er der et udestående om resterende træer, som kommunen både vi, og ikke vil kendes ved. Formanden har fundet skelrør, som viser at træerne står på kommunens område. Bestyrelsen forfølger sagen.
- Markvandringen afholdt, som sædvanligt i maj måned og opgaver noteret.
- Legepladsdagen blev afholdt den 2. juni og mangler blev udbedret.
- Vængeønsker til anlæggelse/vedligehold af vænger har der kun været et af, ud det er udskudt.
- Sct. Hans blev afholdt som sædvanligt.
- Udskiftning af slidlag, hvor vi har undersøgt om gummi-asfalt var en løsningsmulighed. NCC mener at armeringsnet i asfalten er det rigtige. Løsningen på vænge E51-67, er gennemført og kostede ca. 147.000 kr. Nu afventes resultatet på den lidt længere tidshorison.
- Vi har fået nummer to afslag, efter anke, på at udstykke området mellem Nyløkkevej og Bredgade. Vi parkerer sagen her, indtil videre.
- Op volden mod Lunden, har der været en planlægning af udtynding af bevoksningen, i samarbejde med beboerne. Bestyrelsen har indhentet en pris på at udføre det aftalte arbejde. Den blev på 68.000 kr. Det mener bestyrelsen ikke at den kan forsvare, så der skal tænkes alternativt. Der er dialog med grundejerne.
- Bestyrelsen er blevet kontaktet mht. "Nabohjælp"; men vi føler os ikke i stand til at gå ind i sagen, da det er personlige tilmeldinger via en hjemmeside.

Spørgsmål: Jane, N6: Kommunen har vedkendt over for hende at det er deres træer.

Svar: Bestyrelsen følger op.

Spørgsmål: Steen, N28: LED-lamper. Dækslerne ved jorden er løse/rådne. Kan vi gøre noget, før nogen kommer til skade?

Svar: Bestyrelsen kontakter Energi Midt.

Spørgsmål: John, N84: . Er der en langsigtet plan med bevoksningen mellem Bredgade og Nyløkkevej?

Svar: Skulle gerne blive til et ”pur” ad åre.

Spørgsmål: Torben, F17: Opfordring til at kontakte politiet, hvis nogen ser noget mistænkeligt. Politiet sender en vogn, hvis der er noget i nærheden.

Svar: Bestyrelsen sætter opfordringen på hjemmesiden og i ”forårsinformationen”.

Beretningen blev godkendt uden stemmer imod.

Ad. 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev fremlagt og gennemgået ved Kassereren.

Alle har (nu) betalt for 2013, men der er en ny restance fra én grundejer (N70), som vi hvert år kører retssag mod. Det gør vi også i år. Grundejeren er nu gået konkurs; men foreningens advokat følger sagen.

Bestyrelsen retter et samlet krav mod ejendommen, når der er en køber.

Renteindtægterne er faldende og for 2016 vil de være markant lavere end for 2015.

Administrationen er i 2015 meget højere end normalt, det skyldes at vi har betalt for projektarbejdet til udstykningsplanen.

Spørgsmål: Steen, N28: Jeg kan ikke se udgifter til flagalleen. Er vi ikke med?

Svar: Kassereren: Jo, det er en del af administrationsudgifterne.

Spørgsmål: Jane, N6: Kan det betale sig at køre sager på skyldigt kontingent?

Svar: Ja, vi får omkostningerne dækket delvist. Det er også princip i at forfølge krav. Vi får pengene, men forsinket og via fogedretten.

Spørgsmål: Lone, N28: Tilgodehavende kunne/burde have været med i regnskabet, som et skyldigt tilgodehavende.

Svar: Det kunne man godt; men det er valgt fra aht. overblik/nemhed.

Regnskabet blev godkendt uden stemmer imod.

Ad. 4: Indkomne forslag.

Der var ikke forslag til beslutning.

Ad. 5: Fastlæggelse af kontingent

Jævnfør det udleverede budget 2016 foreslog bestyrelsen foreslog en kontingentstigning på 100 kr/år pr. husstand, således at kontingentet kommer på 2200 kr/år.

Spørgsmål: Lone, N28: hvorfor er stigningen af vedligehold af fællesarealer så høj?

Svar: Kassereren: Arealet mod Lunden har kostet en del allerede; men vi må forvente at det vil koste yderligere at få ryddet helt.

Spørgsmål: Tina, E4: 5000 kr til rep. Af asfalt lyder af lidt.

Svar: Kassereren: Det koster ca. 1000 kr. pr. hul. Nogle af hullerne er kommunens.

Forslaget vedtaget uden stemmer imod.

Ad. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg var:

Anders Aagaard Poulsen, E65 (genvalgt)

Jens Jørgensen, E36 (genvalgt)

Som suppleanter blev valgt:

Henrik Breinholt, E23 (Genvalgt)

Lone Pedersen, N54 (Genvalgt)

Ad. 7: Valg af revisorer samt suppleanter

Som revisorer blev valgt:

Torben Clausen, N26 (genvalg)

Ole Mikkelsen, E61 (genvalg)

Som suppleanter blev valgt:

Benny Feldthaus, E39 (genvalg)

Anders Rønde, E33 (genvalg)

Ad. 8: Valg af udvalg

Pt. ingen udvalg

Ad. 9: Eventuelt

Ingen kommentarer eller bemærkninger.

Sign:

Anders Aagaard Poulsen

Jørgen Berthelsen

Formand

Dirigent