

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlgården onsdag den 26. marts 2014.

Sted: Malling Kro
Deltagere: 45
Referent: Peter Rugaard

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisorer samt suppleanter
8. Valg af udvalg
9. Eventuelt

Ad. 1: Valg af dirigent

Da der ikke var forslag til dirigent, overtog formanden hvervet.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen 2014 var indkaldt ifølge vedtægterne og dermed var lovlig og beslutningsdygtig.

Forsamlingen var enig heri.

Ad. 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflagde beretningen på vegne af bestyrelsen.

- Fodboldbanen blev reableret i foråret 2013 og der er ingen vandpytter på banen længere.
- Markvandring den 6. maj og enkelte nærlegepladser bevilget støtte.
- Legeredskaberne "Fugleflokken" og "Sandskibet" renoveret. Skur op ad legetårn etableret. Hul under traktordæk drænet.
- Taksation vedr. "slusen" i volden afgjorde at der ingen erstatning blev for brugen af foreningens arealer.
- Træfældning igangsat efter ekspropriationssagens afslutning. Skal være afsluttet senest 1. april. Grene flishugget og lagt i bunke til almindelig afhentning.
- Bestyrelsen har skrevet til kommunen med et ønske om at få tyndet ud i træerne langs Nyløkkevej. Intet er sket.
- Lokalplan for den nye udstykning på Nyløkkevej foreskriver at man kan søge optagelse i "Vejlgården". Bestyrelsen har gjort indsigelse.
- Sct. Hans afholdt som vanligt.
- Vejlgårdens hjemmeside er renoveret og opdateret.
- Svanebo i form af tømmerflåde er "søsæt".
- Asfalt på et vænge på Eghovedvej er blevet udsat pga. tvivl om opgravninger. Soges udlagt i 2014.

Spørgsmål: Sker der noget med volden?

Svar: De tilbageblevne 30 cm stubbe skulle gerne skyde igen, så der ad åre vil komme en ny

- bevoksning. Bestyrelsen følger op.
- Spørgsmål: Kan man ikke lade flere træer vokse op?
- Svar: Bestyrelsen følger op og ser tiden an.
- Spørgsmål: Har bestyrelsen kontaktet varmeværket for at høre om planer?
- Svar: Ja. Der foreligger nu en vedligeholdelsesplan og kvarteret er ikke med de første 5 år.
- Spørgsmål: Hvad med separation af spildevand og regnvand?
- Svar: Er foretaget oprindeligt.

Beretningen blev godkendt uden stemmer imod.

Ad. 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev fremlagt og gennemgået ved Kassereren.
Alle har (nu) betalt for 2013.

Fejl i 2012-tallene, som fremover udelades.

- Spørgsmål: Skulle Tue ikke vedligeholde det lille fortov/forbindelsessti mellem vænge og kvarter-sti?
- Svar: Jo. Rykkes for udførsel. Gennemgås ved markvandring 2014.

Regnskabet blev godkendt uden stemmer imod.

Ad. 4: Indkomne forslag.

Der var rettidigt indleveret et forslag til beslutning:

Forslaget var stillet af bestyrelsen og udsendt sammen med indkaldelsen. Forslaget var baseret på en godkendelse fra forsamlingen til at arbejde videre med en plan om at udstykke dele af vold-området mod Bredgade. Endelig beslutning tages op på GF, når det foreligger.
Formanden motiverede forslaget.

- Spørgsmål: Udmærket idé; men pas på med evt. gener for nærmeste naboer.
- Svar: Vil overholde lovgivning og ingen stilles ringere.
- Spørgsmål: Hvorfor fravælges det nordligste stykke?
- Svar: Det vurderes at være for smalt; men det undersøges.

Forslaget vedtaget uden stemmer imod.

Bestyrelsen arbejder dermed videre med forslaget.

Ad. 5: Fastlæggelse af kontingent

Jævnfør det udleverede budget 2014 foreslog bestyrelsen foreslog uændret kontingent (2100 kr/husstand pr. år).

- Spørgsmål: kan man risikere at foreningen kommer til at overtage stamvejene?
- Svar: Det kan man godt. Der er bestyrelsen bekendt ingen aktuelle planer.

Forslaget vedtaget uden stemmer imod.

Ad. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg var:

Anders Aagaard Poulsen, E65 (genvalgt)
Jens Jørgensen, E36 (genvalgt)

Som suppleanter blev valgt:
Henrik Breinholt, E23 (Genvalgt)
Lone Pedersen, N54 (Nyvalgt)

Ad. 7: Valg af revisorer samt suppleanter

Som revisorer blev valgt:
Torben Clausen, N26 (genvalg)
Ole Mikkelsen, E61 (genvalg)

Som suppleanter blev valgt:
Benny Feldthaus, E39 (genvalg)
Anders Rønde, E33 (genvalg)

Ad. 8: Valg af udvalg

Pt. ingen udvalg

Ad. 9: Eventuelt

Spørgsmål: Jeg ved at der er kommet en opkrævning fra Lions vedr. flagalleen i Malling. Hvor posteres det beløb?

Svar: Under "administration". Er bevilget.

Opfordring: Formanden opfordrede alle til at efterleve sidste års vedtagelse om at vedligeholde de kommunale områder der grænser op til stier og fortove.

Opfordring: Kan vi ikke lægge listen over vængeformænd ud på hjemmesiden?

Sign:

Anders Aagaard Poulsen

Formand, samt dirigent på Generalforsamlingen 2014