

Vedtægter

for grundejerforeningen Vejlgården

§ 1. Navn og område

Grundejerforeningens navn er Vejlgården, og dens område udgør matr.nr. 14 bi, Malling by og sogn.

§ 2. Formål

A. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser af enhver art, og varetage de deklarationer der er tinglyst på matr. nr. 14 bi, Malling by og sogn.

B. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer uden pant.

C. De af foreningen til gennemførelsen af foreningens formål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

D. Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement, Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal, træder derefter i kraft fra det tidspunkt, det udsendes til medlemmerne.

§ 3. Medlemsforhold

A. Enhver grundejer er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen, ifølge deklarationens §11, og er uden videre underkastet foreningens vedtægter.

B. Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af grundejerforeningen og kan intet krav rette mod dens formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

C. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også gælder tab, som foreningen måtte have.

D. I øvrigt betaler hvert medlem for hver grund, vedkommende ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen.

Indbetaling af kontingent sker til foreningens postgiro.

Er et medlem mere end 2 måneder i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives af retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at betale restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant. Er restancen ikke indbetalt før en generalforsamling, fortabes retten til denne generalforsamling samt valgbarhed.

Generalforsamlingen

§ 4.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 5.

A. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt parcel.

B. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

C. Dagsorden skal bestå af følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af revisorer samt suppleanter.
8. Valg af udvalg.
9. Eventuelt.

D. Under Eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 6.

A. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som en ordinær generalforsamling, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen jvf. § 3 D, til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når denne begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

B. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 7.

A. Hver parcel har 2 stemmer fordelt på 2 fremmødte personer (ægtefælle eventuelt samlever).

B. Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre et medlem på generalforsamlingen kræver skriftlig afstemning.

C. Beslutningen på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, Jvf. dog § 8.

D. Over det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigent og formand, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 8.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administration nødvendige, ændring af kontingent og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i et hvert forhold, der er nødvendigt for gennemførelsen af generalforsamlingens beslutning.

§ 9.

A. Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsen vælges for 2

år, dog således at 2 bestyrelsesmedlemmer efter lodtrækning afgår på lige årstal og de 3 øvrige bestyrelsesmedlemmer på ulige årstal.

B. 2 bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år ad gangen.

C. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand og kasserer, og kan supplere sig med udvalg.

D. Tegningsrettigheder.

Foreningen tegnes af formanden og kassereren i forening.

Til optagelse af lån og til køb og salg af fast ejendom samt pantsætning heraf, kræves generalforsamlingens samtykke, jvf. dog § 8, og dokumenter herom skal underskrives af den samlede bestyrelse.

E. Protokol.

Over det ved bestyrelsesmøder passerede føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

F. Bestyrelsesmøder.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, og indkaldelsen foretages af formanden med normalt 8 dages varsel. Alle afgørelser træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Gyldig beslutning kan ikke træffes såfremt kun 3 af bestyrelsens medlemmer er til stede, med mindre disse er enige om beslutningens indhold.

§ 10. Regnskab.

A. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form. Såfremt kassebeholdningen overstiger kr. 300,00 skal det overskydende beløb indsættes i en af bestyrelsen godkendt bank eller sparekasse. Kassereren kan gyldigt kvittere for alle indbetalinger.

Ved regnskabsårets udgang udarbejdes et driftsregnskab og en status, der underskrives af den samlede bestyrelse og tilstilles revisorerne inden den 10. februar.

Alle udgifter anvises af kassereren og formanden i forening.

B. Revision.

Foreningens regnskab revideres af 2 revisorer. Revisorerne vælges af generalforsamlingen for 1 år ad gangen. Revisorsuppleanter vælges også for 1 år ad gangen. Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskab kritisk og talmæssigt og skal forvisse sig om, at de opførte aktier er tilstede.

Regnskabet skal af revisorerne være revideret senest den 15. februar, således at regnskabet, med revisorernes påtegning, kan fremsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 11. Opløsning.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter et forslag fra bestyrelsen eller 2/3 af foreningens medlemmer, og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklarationen lyst den 23. september 1974.

§ 12.

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

Omstående vedtægter er vedtaget på generalforsamlingen den 16. juni 1976