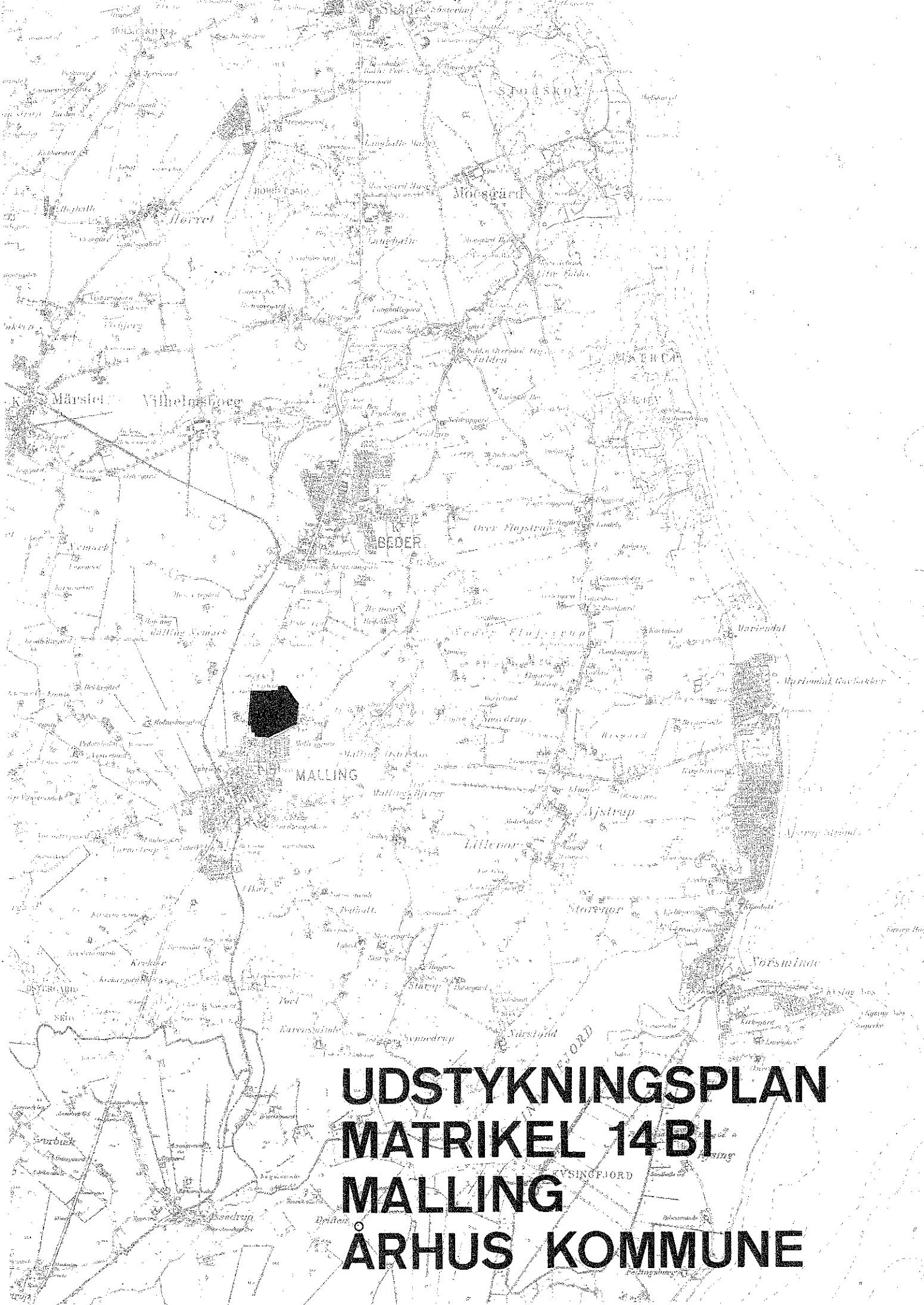




**UDSTYKNINGSPLAN
MATRIKEL 14BI
MALLING
ÅRHUS KOMMUNE**

I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

INDLEDNING

PLANLÆGNINGENS FORUDSÆTNINGER

Disposition planen
Zoneforhold
Trafikforhold
Omfartsvejen
Gang- og cykelstier
Kollektiv trafik

Oversigtsplan - tegn. 1386
Situationsplan - tegn. 1387

UDSTYKNINGEN

Parcellerne
Skoleforhold
Butiksservice
Grønne områder
Beplantning
Adgangsforhold
Stamveje, boligveje
Bystien, kvarterstien, adgangsstier
Tekniske anlæg - spildevand, regnvand, vandforsyning, fjernvarme, elforsyning
Udstykningsplan - tegn. 1388
Beplantningsplan - tegn. 1389
Deklarationsarealer, vej- og stiprofiler - tegn. 1390

DEKLARATION

Deklarationsbestemmelser
Deklarationsplan - tegn. 1391

INDLEDNING

Udstykningsplanen omfatter et areal beliggende imellem Malling by og idrætsanlægget Egelund. Udstykningsområdet begrænses mod syd af Fløjstrupvej, mod nord af idrætsanlægget og mod øst og vest af henholdsvis Beder-Malling bysti og Bredgade (Oddervej). Udstykningsområdet, der omfatter ca. 14,7 ha, ejes som helhed af Århus kommune. Udstykningsplanen berører på nogle få punkter andre grundejere, men på en sådan måde, at det ikke er til væsentlig gene for disse. Terrænet i området er svagt kupe-ret.

PLANLÆGNINGENS FORUDSÆTNINGER

Dispositionsplanen

Grundlaget for udstykningsplanens hoveddisposition har været den af Beder-Malling sogneråd godkendte dispositionsplan for Beder-Malling, hvor udstykningsområdet er udlagt til åben lav boligbebyggelse.

Zoneforhold m.v.

Udstykningsområdet er i hovedsagen udlagt i byzone, undtaget er et ved idrætsanlægget Egelund beliggende mindre landzoneareal, der i planen udlægges som grønt område.

I forslaget til ny bygningsvedtægt for Århus kommune er området udlagt som uplanlagt område.

Trafikforhold

Udstykningsområdets primære forbindelse til Århus er Oddervej (ved udstykningsområdet Bredgade). Adgangen til udstykningen etableres fra Fløjstrupvej, der fungerer som fordelingsvej for det nordlige boligområde i Malling.

Omfartsvejen

Oddervej påregnes forlagt vest om Beder og Malling byer, således at disse aflastes for gennemkørende trafik. Efter forlægningen vil Oddervej stadig være hovedfærdselsåren i Beder-Malling bysamfund.

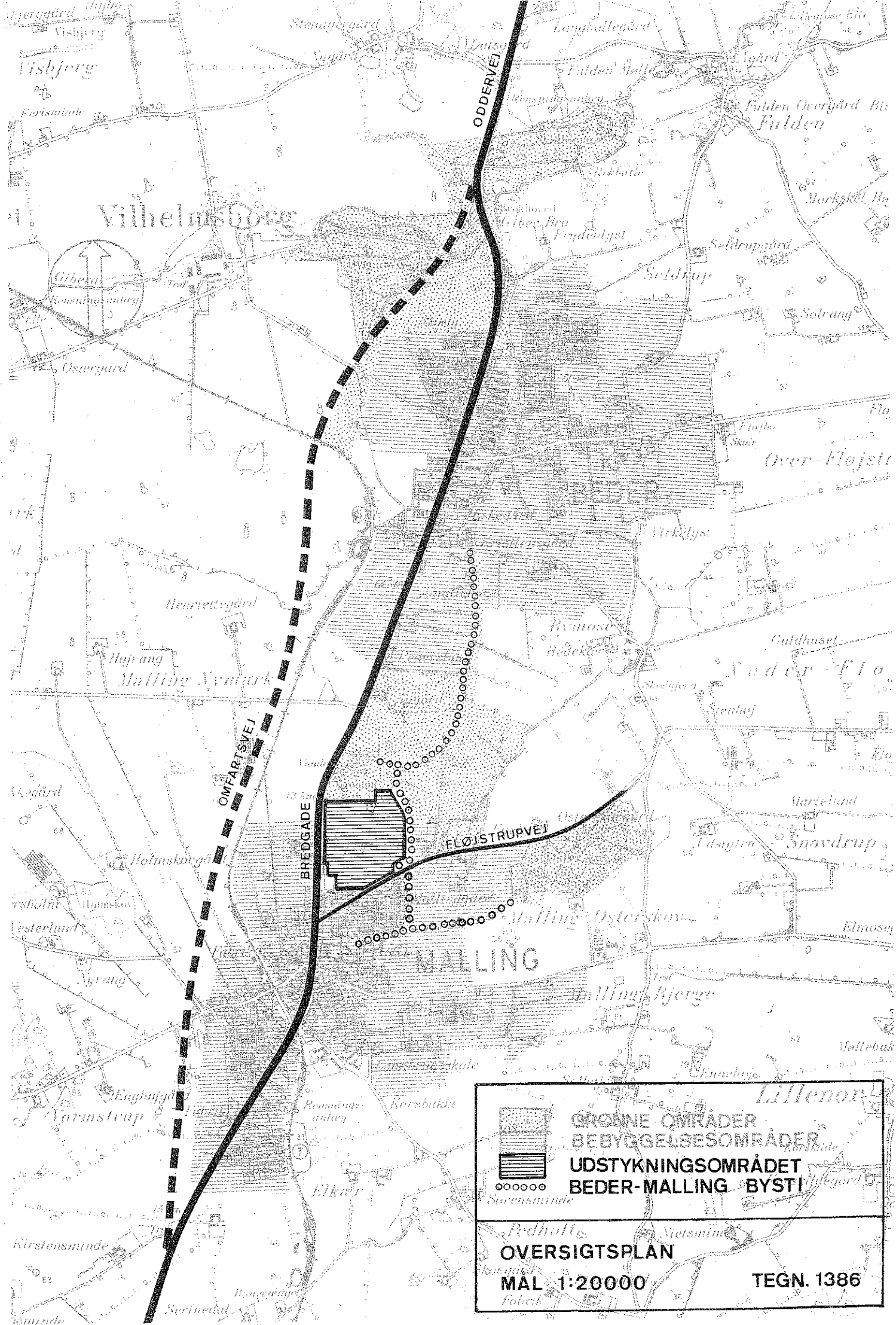
Gang- og cykelstier

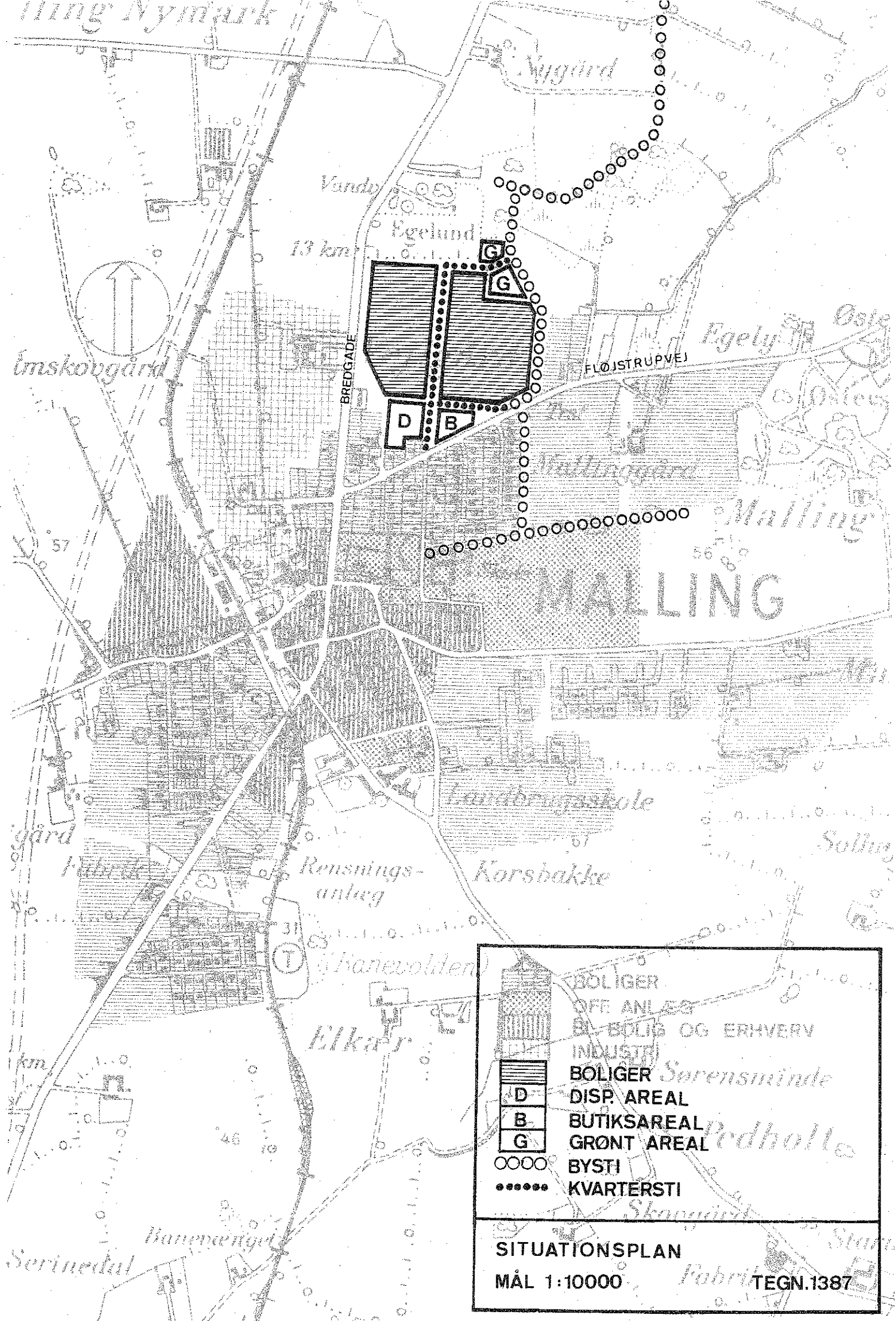
Udstykningsområdet er direkte knyttet til den i dispositionsplanen viste bysti imellem Beder og Malling. Bystien forbinder udstykningsområdet med skole, kirke og butiksområde i Malling by mod syd og med de rekreative områder og Beder by mod nord. Inden for udstykningsområdet er der anlagt en kvartersti, der har forbindelser til bystien, til de grønne fælles arealer, til Fløjstrupvej og til udstykningens butiks- og institutionsområde.

Kollektiv trafik

Beder og Malling betjenes p.t. med kollektiv trafik af bus- og jernbaneselskabet Hads. Ning Herreders Jernbane.

Ved udstykningsområdet er der taget hensyn til eventuelt fremtidigt anlæg af busstoppesteder ved Bredgade og Fløjstrupvej.





UDSTYKNINGEN

Parcellerne

Udstykningen omfatter 95 parceller og to større grønne fællesarealer. Derudover udstykkes der i den sydlige del af området et areal på ca. 5600 m² til butiksformål og et disponibelt areal på ca. 7600 m², der senere kan anvendes til institutions- og butiksformål. De udstykkede parceller er gennemsnitligt ca. 870 m², idet der dog i udstykningen forekommer enkelte større og mindre parceller.

Parcellerne mod vest og nord er beskyttet mod støj fra henholdsvis Bredgade og idrætsanlæggets træningsbaner ved jordvolde med skærmpantninger.

Skoleforhold

Udstykningen giver plads for 95 nye husstande, svarende til ca. 300 indbyggere. I perioden 10-15 år efter etableringen vil antallet af skolesøgende børn udgøre op til 1/3 af den samlede befolkning. Området ligger inden for Malling skoles opland, og skolen har ifølge magistratens 4. afdeling den fornødne kapacitet til at klare denne forøgelse af oplandets husstande.

Butiksservice

Udstykningsområdets forsyning med dagligvarer vil fortrinsvis kunne foregå fra det udlagte butiksområde ved Fløjstrupvej. Områdets øvrige forsyning med varer og serviceydelser kan ske fra butikker i Malling bymidte.

Grønne områder

I tilknytning til stierne ved boligvejenes vendepladser udlægges mindre pladser, der kan anvendes til nærlegepladser for mindre børn. I udstykningsområdets nordlige del ved kvarterstien og bystien anlægges to større grønne fællesarealer, der kan tjene som legepladser for større børn.

Ud over de i udstykningen anlagte grønne arealer har området stiforbindelse til de i dispositionsplanen udlagte større grønne områder imellem Beder og Malling.

Beplantning

Inden for udstykningsområdet er der anlagt beplantede afskærmningsområder mod Bredgade, Fløjstrupvej, idrætsanlægget Egelund og ved de grønne fællesarealer. Afskærmningsarealerne tilplantes med vintereg (*Quercus petraea*). Beplantningen plejes og beskæres under opvæksten, således at de kraftigste planter udvikler sig til træer - medens resten forbliver kratbevoksning.

Ved stamveje, boligveje og stier plantes spidsløn (*Acer platanoides*). Undtaget herfra er træækken ved stamvej 1, hvor der plantes vintereg (*Quercus petraea*). Træerne plantes som 2,5 m høje allétræer.

Langs parcellernes skel mod veje og stier plantes bøgehække (*Carpinus betulus*).

De grønne fællesarealer, nærlegepladserne og rabatter ved veje og stier anlægges med græs.

Adgangsforhold

Adgangen til bebyggelsen for motortrafik sker ad to blinde stamveje fra Fløjstrupvej. Fra stamvejene giver boligvejene adgang til de enkelte parceller.

Adgangen for gang- og cykeltrafik til bebyggelsen sker fra Fløjstrupvej ad kvarterstien og fra bystien. Inden for udstykningsområdet kan de svage trafikarter således færdes i eget trafiksystem. Fra kvarterstien og bystien giver adgangsstier forbindelse til boligvejene, hvor de forskellige trafikarter færdes i samme tracé.

Stamveje

Området betjenes af to blinde stamveje med et vejprofil på 13 meters bredde.

Stamvej 1, der betjener udstykningsområdets vestlige del, anlægges med fortov i den østlige side. Arealet imellem kørebanen og jordvolden tilplantes med vintereg med underplantning (*Quercus petraea*).

Stamvej 2, der betjener udstykningsområdets østlige del, anlægges med fortov i den vestlige side. Stamvejene belyses af parkarmaturer (Søndergårdslygte) anbragt i græsrabatten i fortovssiden. Stamvejene befæstes med asfalt.

Boligveje

Boligvejene udlægges i 8 meters bredde med portoverkørsler til stamvejene. I vejenes sydlige side anlægges en parkeringsbane. Boligvejene afsluttes med en vendeplads. Vejene belyses med parkarmaturer (Søndergårdslygte) i nordsiden. Boligvejene befæstes med asfalt.

Bystien

Bystien, der allerede er etableret med en enkelt bane, suppleres med en gangsti belagt med asfalt. Bystiens rabatter tilsås med græs. Bystiens belysning er etableret. Langs bystien udlægges på de tilgrænsende parceller et 2 m bredt deklarationsareal.

Arealet beplantes med bøg (*Carpinus betulus*).

Kvarterstien

Kvarterstien anlægges med en bane for fodgængere, der befæstes med SF-sten, og en bane for cyklister, der befæstes med asfalt. Arealet imellem gangstien og parcelskel tilsås med græs. Kvarterstien belyses med parkarmaturer (Søndergårdslygte).

Adgangsstier

Adgangsstierne befæstes med SF-sten og belyses med parkarmaturer (Søndergårdslygte).

Tekniske anlæg

Spildevand

Spildevandet fra udstykningsområdet ledes via pumpestation til mekanisk-biologisk renseanlæg ved Pøl skov gennem Fiskbæk til Kysing fjord.

Regnvand

Regnvandet ledes gennem forsinkelsesbassin til off. vandløb nr. 3, der løber gennem Beder by mod nord til Giber å.

Vandforsyning

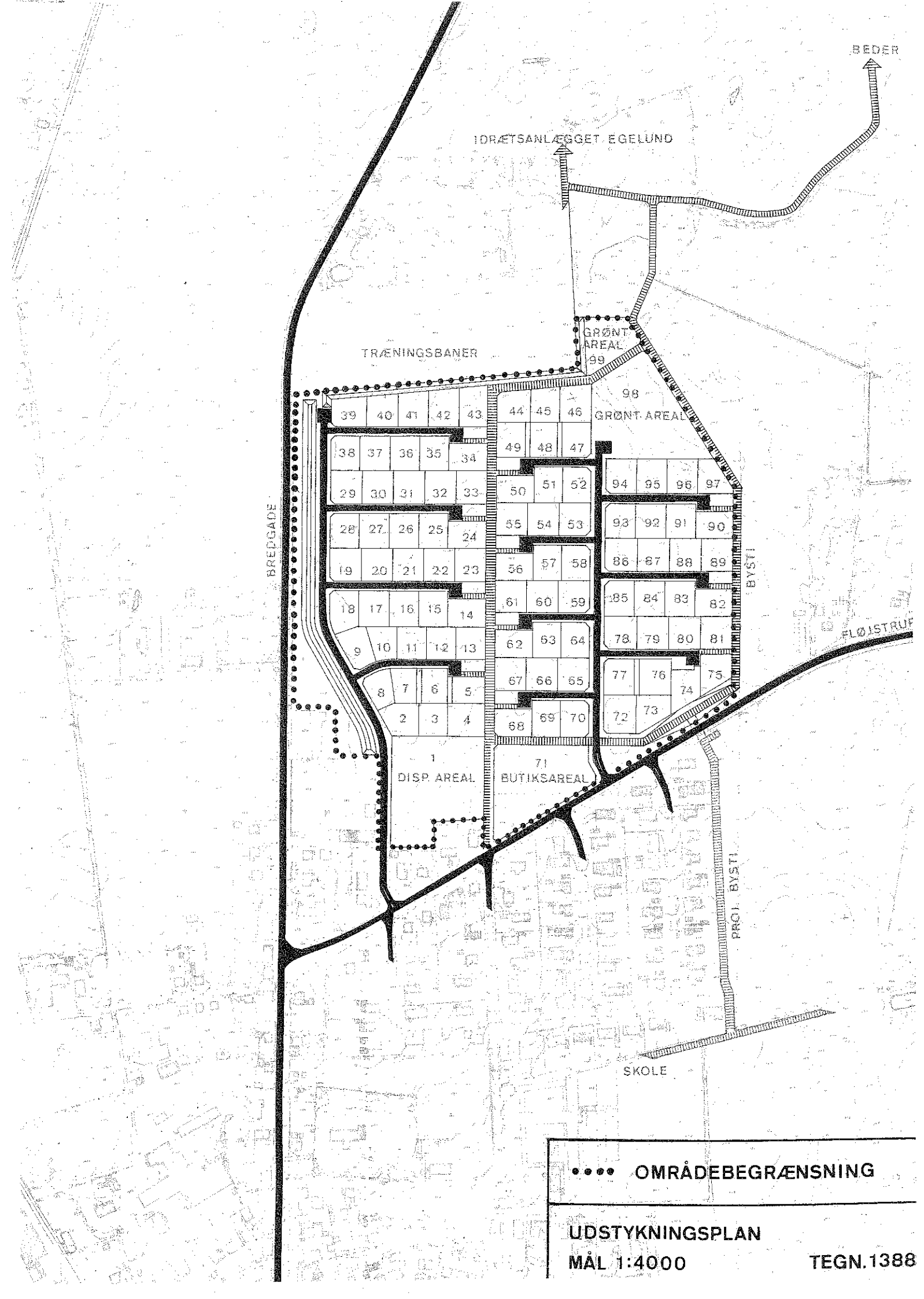
Vandforsyningen foretages af I/S Malling vandværk. Udstykningsområdet tilsluttes vandværket beliggende ved idrætsanlægget Egelund.

Fjernvarme

Parcelejerne forpligtes ved tinglyst deklaration til at aftage fjernvarme fra Malling fjernvarmeværk A.m.b.A. på værkets normale betingelser.

Elforsyning

Udstykningsområdet el-forsynes via Østjydsk Elforsynings distributionsnet. Elforsyningen sker ved jordkabelnet.



IDRÆTSANLÆGGET EGELUND

TRÆNINGSBANER

GRØNT AREAL
99

98
GRØNT AREAL

BREDGÅDE

BYSTI

FLØISTRUP

1
DISP. AREAL

71
BUTIKSAREAL

SKOLE

PROJ. BYSTI

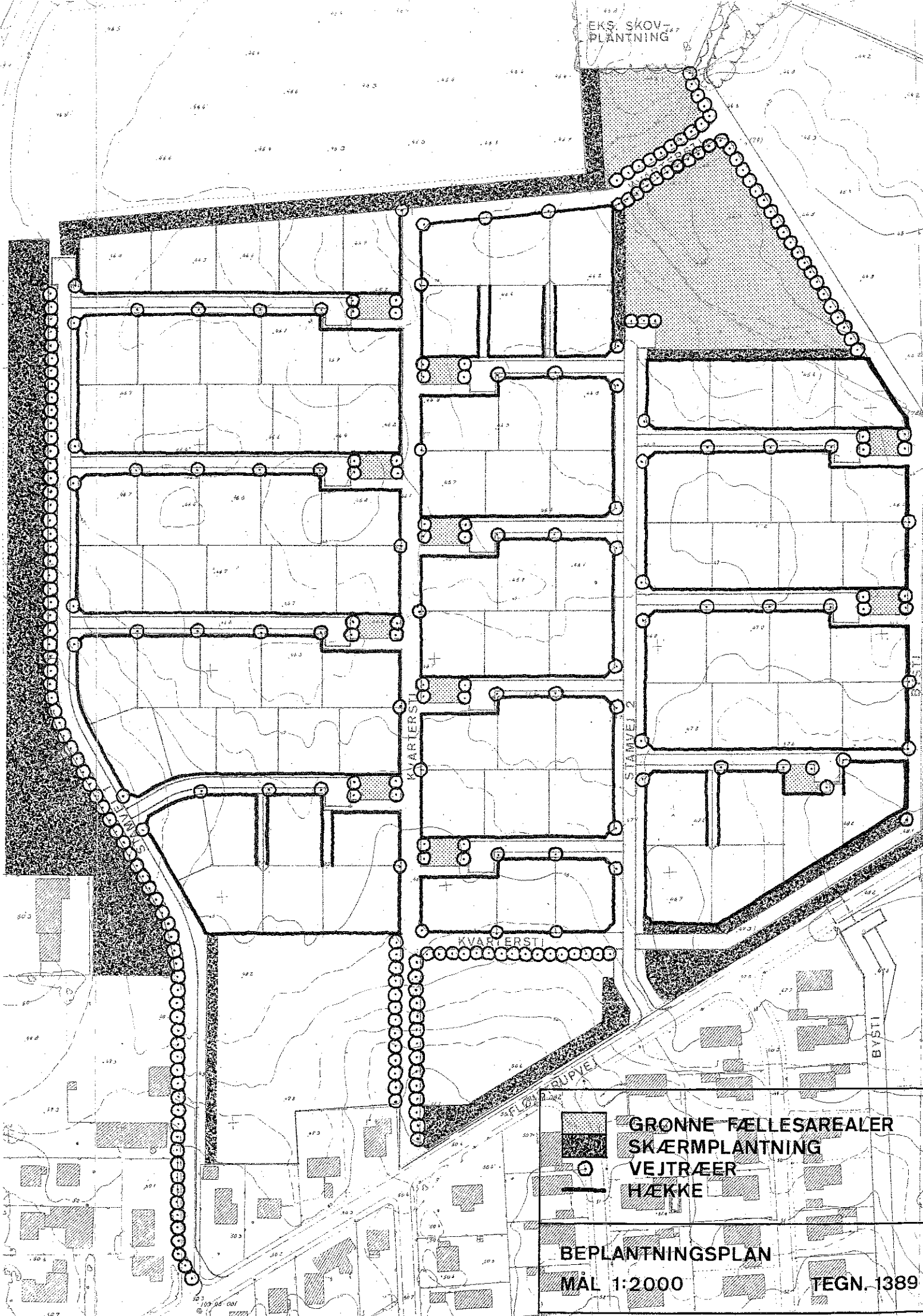
..... OMRÅDEBEGRÆNSNING

UDSTYKNINGSPLAN

MÅL 1:4000

TEGN.1388

EKS. SKOV-
PLANTNING

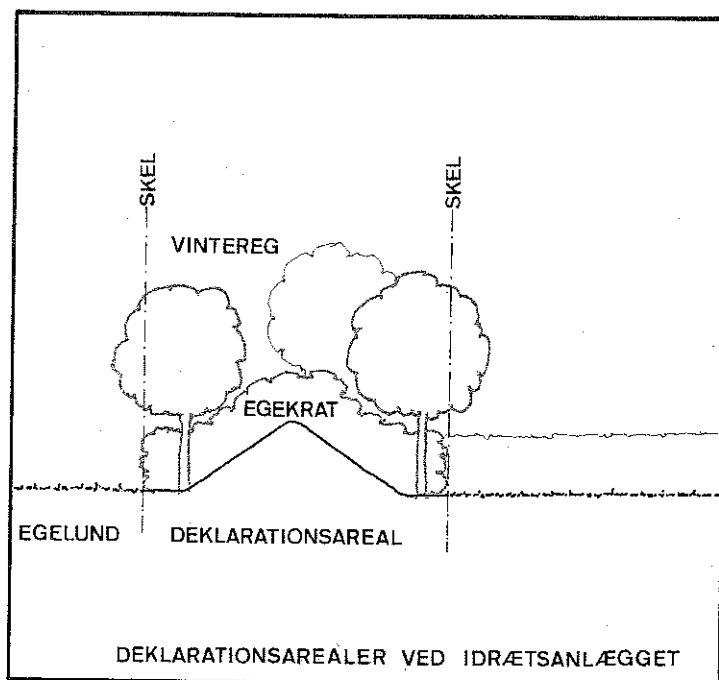
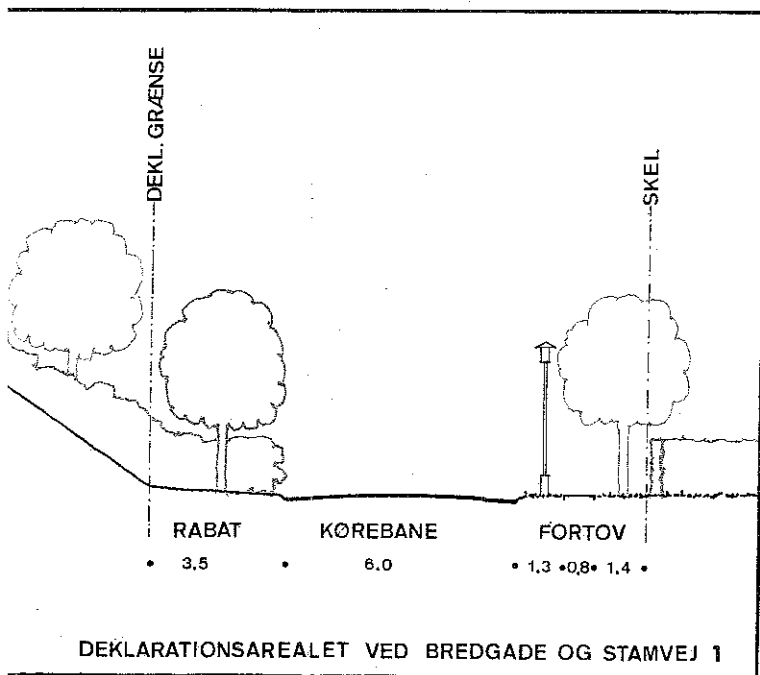
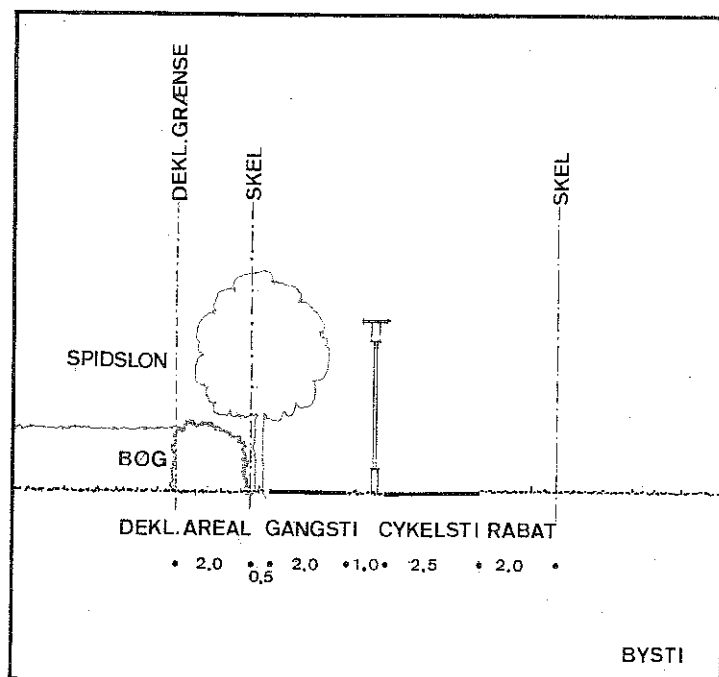
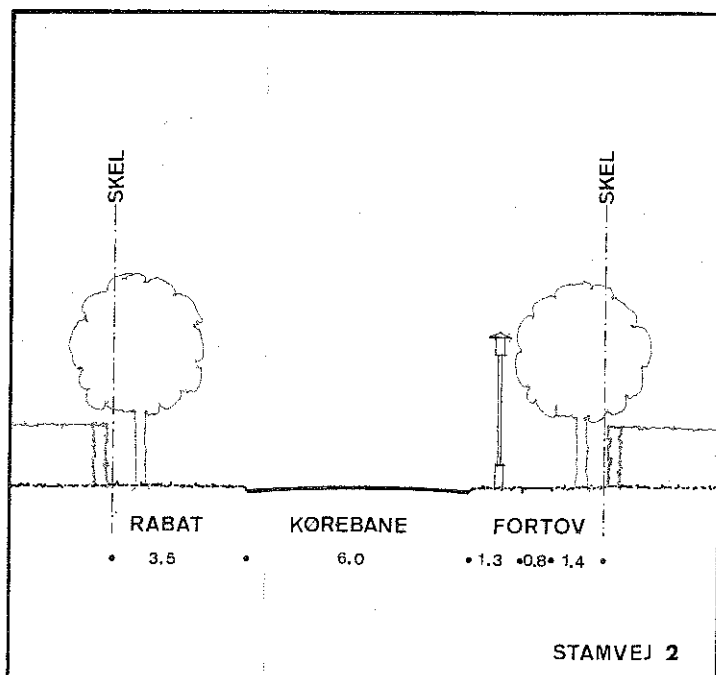
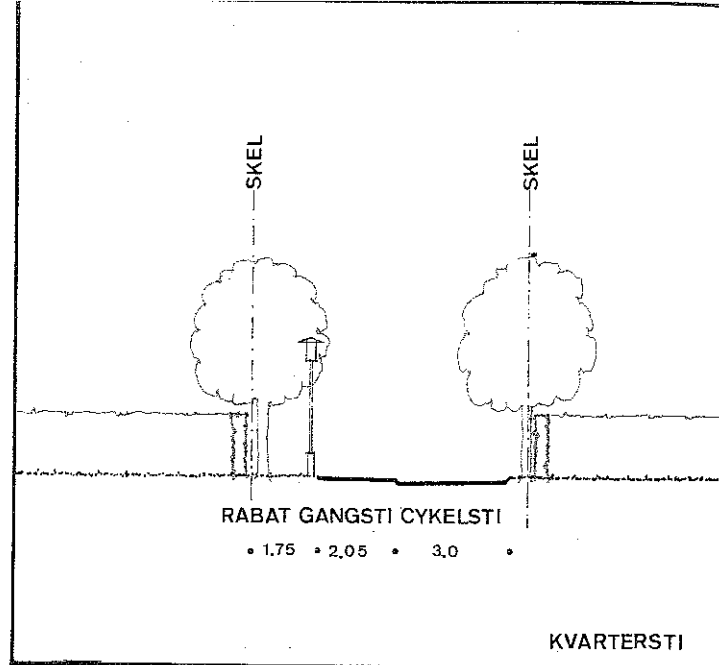
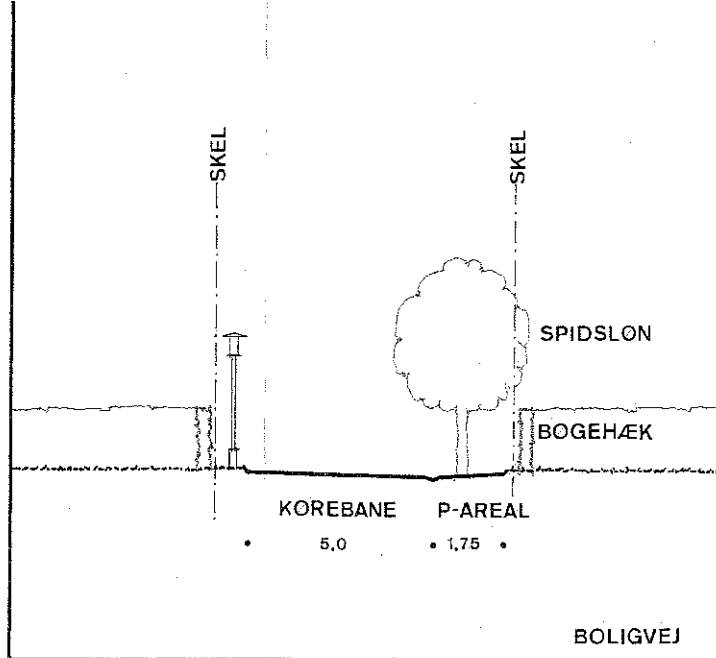


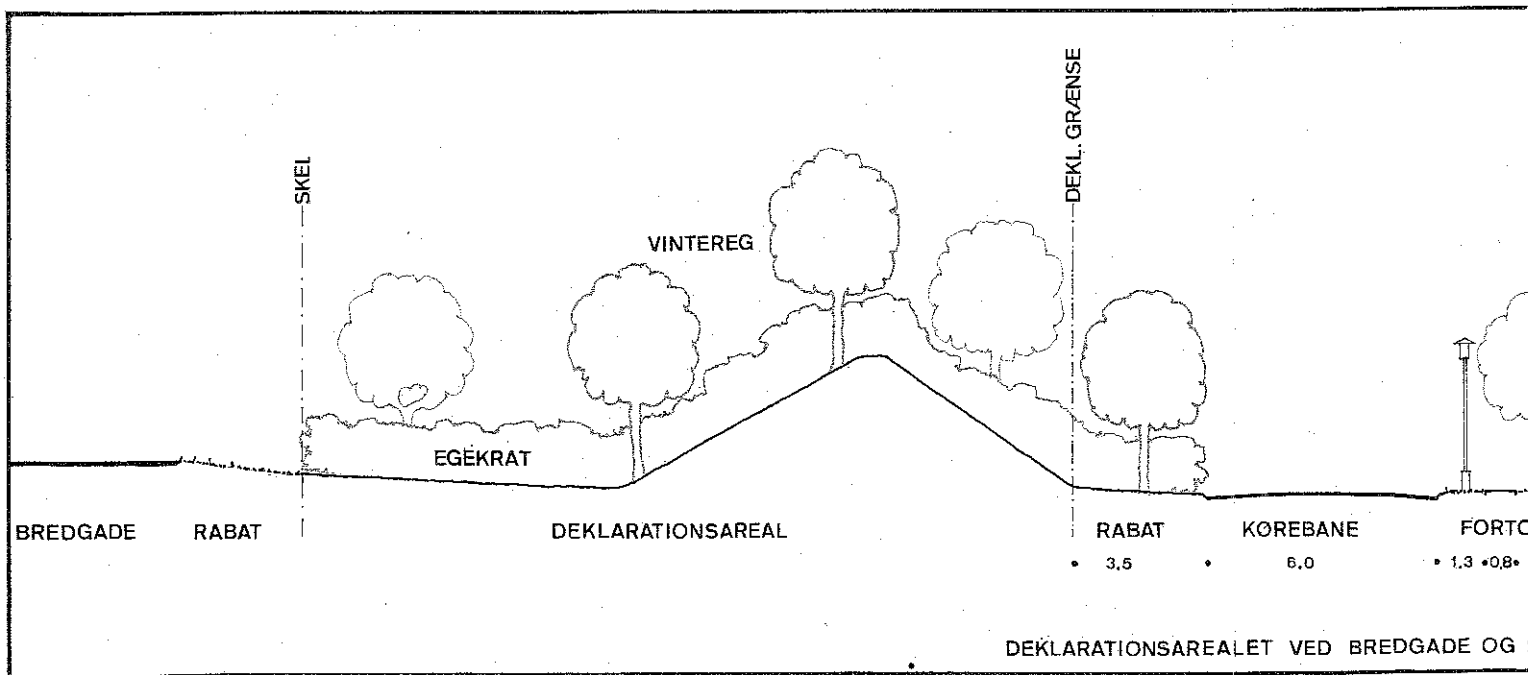
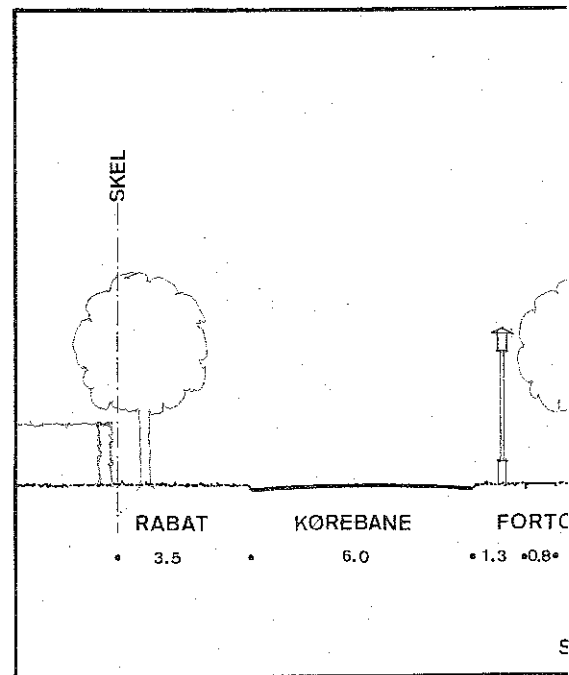
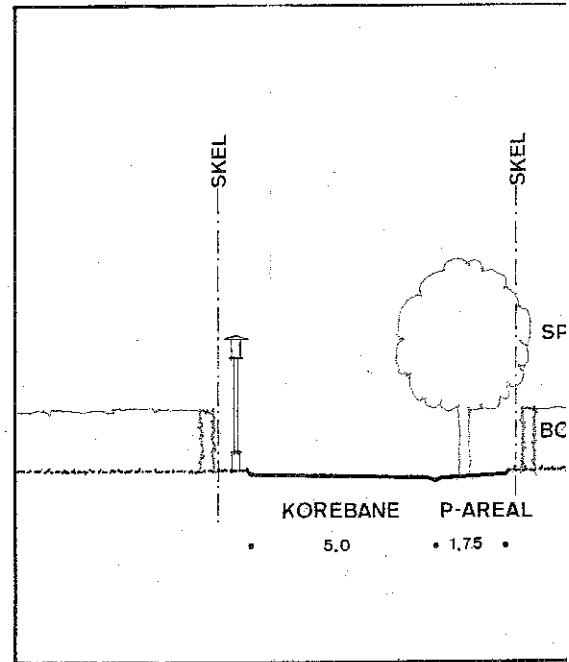
GRØNNE FÆLLESAREALER
SKÆRMPLANTNING
VEJTRÆER
HÆKKE

BEPLANTNINGSPLAN

MÅL 1:2000

TEGN. 1389





DEKLARATIONSAREALET VED BREDGADE OG :

DEKLARATION

Undertegnede Århus kommune, der er ejer af det på deklara-
tionsplanen viste areal af matr.nr. 14 bi, Malling by
og sogn, pålægger det nævnte areal samt alle parceller,
der udstykkes derfra, følgende servitutter:

§ 1: Områdets anvendelse

Stk. 1. De på deklaraationsplanen med B benævnte områder
må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til
boligformål, og der må kun opføres åben og lav
bebyggelse.
Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcel-
huse med sædvanlig tilhørende mindre bygninger
som garager og udhuse.

Stk. 2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes
én bolig for én familie.

Stk. 3. Der må inden for området ikke udøves nogen art
af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj,
rystelse, trafikgener eller på anden måde efter
bygningsmyndighedens skøn er til ulempe for de
omboende.

Det er tilladt, at der på ejendommene drives
sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i be-
boelseslejligheder eller beboelseshuse, når virk-
somheden drives af den, der bebor den pågældende
bolig, og når virksomheden efter bygningsmyndig-
hedens skøn drives på en sådan måde, at ejendom-
mens karakter af beboelsesejendom ikke forandres
(herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg
af boligkvarter ikke brydes, og virksomheden ikke
fremkalder ulemper for de omboende, medfører stærk
trafik eller fremkalder behov for parkeringsmulig-
heder, som ikke er til stede på den pågældende
ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen
form for erhvervsvirksomhed.

- Stk. 4. Som nærlegepladser er udlagt de på deklarationsplanen viste arealer benævnt med L. Nærlegepladserne planeres og tilsås med græs af Århus kommune. Indretningen og vedligeholdelsen af nærlegepladserne påhviler nedennævnte grundejerforening. Grundejerforeningen kan fastlægge nærmere regler for nærlegepladsernes vedligeholdelse og udformning.
- Stk. 5. Som fælles grønne arealer er udlagt de på deklarationsplanen viste arealer benævnt med G. Arealerne planeres, tilsås med græs og beplantes som vist på tegning 1389 af Århus kommune. Indretningen og vedligeholdelsen af nævnte arealer påhviler nedennævnte grundejerforening. Grundejerforeningen kan fastlægge nærmere regler for arealernes vedligeholdelse og udformning.
- Stk. 6. Som afskærmningsarealer er udlagt de på deklarationsplanen viste arealer benævnt med S. Arealerne skal stedse være anlagt som beplantede afskærmningsarealer. Vedligeholdelsen af ovennævnte arealer påhviler nedennævnte grundejerforening.
- Stk. 7. Inden for området kan efter godkendelse fra magistratens 2. afdeling opføres transformerstationer og andre anlæg til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 2,5 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 2: Vej- og stiforhold

Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på deklarationsplanen:

- Stk. 1. Stamvej 1 og 2 i en bredde af 13,00 m.

Boligvejene (vejene A, B, C, D, E, F, G, H, K, L og M) i en bredde af 8,0 m.

Den på arealet gående kvartersti i en bredde af 7,30 m.

3,0 m udvidelse af bysti.

Adgangsstier i en bredde af 4,00 m.

Ovennævnte stamveje, kvartersti og udvidelse af bysti søges efter færdiggørelsen optaget som henholdsvis offentlig vej og sti.

- Stk. 2. Ved vej- og stitilslutninger skal hjørnerne på de tilstødende parceller afskæres med en linie, der har en længde på 5 m, hvor det er vist på deklara^{ti}onsplanen.
- Stk. 3. Der pålægges overalt på stamveje, boligveje, kvartersti og bysti byggelinier på 2,5 m fra skel, jfr. dog § 4, stk. 3 og 4.
- Stk. 4. Kørsel til og fra parcellerne må kun ske fra boligvejene. Der må anlægges én overkørsel i en bredde af 4,0 m til hver parcel. Ingen parcel må have direkte adgang fra stamvejene for hverken kørende eller gående færdsel.
- Stk. 5. Parcelejerne er uden erstatning pligtig til at tåle de gener, der måtte fremkomme i forbindelse med vejanlæggene, ligesom parcelejerne er pligtige til at tåle, at eventuelle til vejanlæggene hørende skråninger anlægges på parcellerne uden erstatning. Boligvejsarealerne tilskødes grundejerforeningen sammen med fællesarealerne (L og G), når udstykningen er approberet og grundejerforeningen stiftet, idet grundejerne er pligtige til at tage skøde på de ovennævnte arealer.
- Stk. 6. De på deklara^{ti}onsplanen viste dobbelte koteletgrunde udstykkes med en 5 m bred adgangsstribe fra boligvejen til parcellen.

På dette areal er der uindskrænket gensidig færdselsret. På arealet må intet køretøj henstilles eller parkeres. Arealet ren- og vedligeholdes af de to parcelejere i fællesskab. De på deklara-tionsplanen viste enkelte koteletgrunde udstykkes med en 4 m bred adgangsstribe fra boligvejen til parcellen. Arealet ren- og vedligeholdes af par-celejeren.

§ 3: Udstykninger

I området må ingen parcelhusgrund udstykkes med mindre størrelse end 700 m² ekskl. udlagte vejarealer.

§ 4: Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,20.

Stk. 2. Bygninger må kun opføres med indtil én etage med udnyttet tagetage med en højde af indtil 8,5 m over terræn (niveauplan).

Stk. 3. Garager, udhuse og lignende mindre bygninger må ikke opføres nærmere skel mod grønne områder, veje og stier end 1,00 m, jfr. dog nedenstående stk. 4.

Stk. 4. Garager og carporte må ikke opføres nærmere skel mod adgangsveje (boligveje) end 5,00 m.

Stk. 5. Bygninger må kun opføres med gavl eller facade vinkelret på eller parallelt med den vej, som parcellen har adgang fra.

I tvivlstilfælde afgøres bygningers orientering af bygningsmyndigheden.

§ 5: Terrænregulering

Terrænreguleringer forud for indsendelse af byggeandragende og efter bebyggelsens udførelse må kun finde sted efter skriftlig godkendelse fra bygningsmyndigheden.

Terrænreguleringer på $\pm$ 0,50 m i forhold til eksisterende terræn kan dog finde sted uden tilladelse under forudsætning af, at reguleringen foregår bag byggelinie og ikke nærmere naboskel end 1,00 m.

§ 6: Parkering

Kun personmotorkøretøjer på indtil 3500 kg totalvægt må være hjemmehørende og henstilles på parcellerne. Motor-køretøjer af anden art må kun henstilles på og ved parcellen i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.

Campingvogne må ikke langtidsparkeres på veje i området.

§ 7: Fjernvarme

Parcelejerne er pligtige at aftage fjernvarme fra Malling fjernvarmeværk A.m.b.A. på værkets normale betingelser.

§ 8: Hegn og plantninger

Stk. 1. Parcelejeren skal senest $\frac{1}{2}$ år efter udstedt bygningsattest ved egen foranstaltning plante bøgehække (*Carpinus betulus*) langs parcellens skel mod veje, stier og grønne områder som vist på tegningerne 1389 og 1390.

Stk. 2. Hækkene skal i deres endelige højde være mindst 1,5 m og højst 1,8 m. Ejeren er pligtig til at vedligeholde ovennævnte til hans parcel hørende hæk og i fornødent omfang at foretage efterplantning og anden udbedring af skader uanset disses årsag. Hækkene skal klippes mindst en gang årligt. Hækkene må ikke klippes i toppen under opvæksten.

Stk. 3. I skel mod vej og sti skal hækken plantes 30 cm inde på parcellen. Andre steder plantes i skel.

Stk. 4. Den ubebyggede del af parcellen, der ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal stedse være anlagt som have og som sådan vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer.

- Stk. 5. Fra parceller med skel mod sti må der etableres en åbning i hækken mod stien. Åbningen skal være forsynet med en låge, der åbnes ind mod parcellen.
- Stk. 6. Århus kommune planter vejtræer som vist på beplantningsplanen. Der plantes spidsløn (*Acer platanoides*). På den vestlige rabat ved stamvej 1 plan-tes vinterreg med underplantning (*Quercus petraea*). Træerne må ikke fjernes eller beskadiges. Grund-ejerforeningen er pligtig til ved beskæring og an-den nødvendig pleje at vedligeholde de på tegning 1389 viste vejtræer samt til at foretage efter-plantning og anden udbedring af skader uanset dis-ses årsag. Såfremt stamvejene og kvarterstien ef-ter færdiggørelsen bliver optaget som offentlig vej og sti, påhviler ovenstående pligter for be-plantningen på stamvejene og kvarterstien kommu-nen.
- Stk. 7. Senest 1 år efter tilstødende parcellers anskaf-felse skal det fælles hegn mellem parcellerne ved de pågældende ejeres egen foranstaltning være e-tableret.
- Stk. 8. Langs bystien udlægges et 2 m bredt deklarations-areal på de tilgrænsende parceller som vist på tegning 1390. Arealet beplantes med bøg (*Carpinus betulus*) af Århus kommune. Parcelejerne er plig-tige til ved beskæring og anden nødvendig pleje at vedligeholde ovennævnte beplantning samt til at foretage efterplantning og anden udbedring af ska-der uanset disses årsag.
- Beplantningen, der i endelig højde skal være 1,5 - 1,8 m, må ikke klippes i toppen under opvæksten.
- Stk. 9. Århus kommune tilplanter de på deklarationsplanen viste arealer benævnt S med 1 stk. vinterreg pr. m².

Grundejerforeningen er pligtig til at vedligeholde ovennævnte arealer ved beskæring af beplantningen og anden nødvendig pleje, således at gener fra ukrudt o.l. undgås, samt til at foretage efterplantning og anden udbedring af skader uanset disses årsag.

Stk. 10. Når som helst Århus amtsråd måtte finde det påkrævet, skal grundejerforeningen tåle at kommunen fjerner jordvolden mod Bredgade uden udgift for amtet og grundejerforeningen, jfr. særskilt deklaration.

Stk. 11. Grundejerforeningen er pligtig til vederlagsfrit at afgive det til Fløjstrupvejs eventuelle udvidelse nødvendige areal.

§ 9: Vedligeholdelse af veje og stier

Veje og stier overdrages til nedennævnte grundejerforening, når de i store træk er færdige, ~~formentlig i løbet af efteråret 1973~~; herefter påhviler vedligeholdelsen grundejerforeningen.

Skader på anlæggene hidrørende fra byggeri på parcellerne udbedres ved kommunens foranstaltning for grundejerforeningens regning ~~i sommeren 1974~~ i forbindelse med færdiggørelsen af veje (med asfaltslidlag) og stier (asfaltslidlag og SF-belægning) samt græssåning.

Efter færdiggørelsen foretages endelig overdragelse af de veje og stier, der ikke forinden er optaget som offentlige til grundejerforeningen, der herefter sørger for den fremtidige vedligeholdelse.

§ 10: Ledningsanlæg

Enhver parcelejer er pligtig til at tåle, at forsyningsledninger med tilhørende anlæg for vand, elektricitet, telefon, fjernvarme, kloakledninger m.v. om fornødent af tekniske grunde føres over parcellerne, og det såvel til forsyning af egen som anden mands ejendom, når ledningsføringen sker på sådanne steder, at byggemulighederne ikke indskrænkes væsentligt.

Tilføjelse til § 10:

For dobbelte koteletgrunde gælder specielt, at vandforsyningen sker gennem den i adgangsriben nedlagte fællesstikledning fra stophanen i boligvejen.

Vedligeholdelsen af fællesstikledningen fra stophanen i boligvejen til og med forgreningen påhviler de til enhver tid værende ejere af de 2 parceller med udgifternes ligelige fordeling på de 2 parceller.

De til det enkelte hus fra fællesstikledningen førte stikledninger vedligeholdes af ejeren, og udgifterne derved afholdes alene af denne. Vandværket kan ikke gøres ansvarlig for mangler eller ulemper ved forsyning fra fællesstikledningen.

Brud på fællesstikledningen eller stikledningerne skal omgående meddeles vandværket. Reparationer skal udføres hurtigst muligt og godkendes af Århus kommunale Værker.

Ejerne af parcellerne skal tåle de nødvendige arbejder og ulemper ved eftersyn, vedligeholdelse og reparation af de i adgangsriben liggende vandledninger.

Denne bestemmelse gælder såvel de i forbindelse med byggemodningen etablerede ledninger som senere ledninger, der måtte blive nødvendige, i sidstnævnte tilfælde mod erstatning for forvoldt skade på beplantning og øvrige udførte anlægsarbejder.

Ledningerne skal henligge uforstyrrede, og de dertil berettigede skal til enhver tid have adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder alene mod fornøden retablering. Overbygning af ledningssystemerne kan i visse tilfælde tillades af magistratens 2. afdeling, når ledningerne sikres på en efter dennes skøn betryggende måde.

Ren- og vedligeholdelse af de separate stikledninger til den enkelte ejendom påhviler den enkelte lodsejer.

§ 11: Grundejerforening

Når halvdelen af parcellerne er solgt, er parcelejerne pligtige til at stifte en grundejerforening, der ledes af en blandt parcelejerne valgt bestyrelse. Parcelejerne er pligtige til at være medlem af grundejerforeningen og pligtige til at rette sig efter bestyrelsens bestemmelser.

Bestyrelsen drager omsorg for vedlige- og renholdelse af de foran nævnte private veje og stier, grønne fællesarealer samt afskærmningsarealer og varetager i det hele taget parcelejernes interesser.

Bestyrelsen sørger for betaling af udgifterne til vedligeholdelse m.v. og andre fælles foranstaltninger og opkræver hos grundejerne, eventuelt forskudsvis, bidrag til udgifterne, idet bestyrelsen træffer afgørelse om bidragenes størrelse, fordeling på parcelejerne, og hvornår bidragene skal opkræves m.v.

Såfremt Århus kommune måtte forlange det, skal grundejerforeningen være pligtig til at optage som medlemmer ejere af allerede udstykkede parceller og ejere af yderligere parceller, der måtte blive udstykket i områdets nærhed.

§ 12: Påtaleret, dispensation m.v.

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Århus kommune ved magistratens 2. afdeling.

Den påtaleberettigede har ret til at meddele dispensation fra nærværende deklaration.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på samtlige de i deklarationens indledning nævnte ejendomme.

Således vedtaget af Århus byråd, den 20 APR. 1979

Tinglyst den 23 SEP. 1979

NB! Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

